

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 126/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 231/2026/CT/S-070101 ngày 01 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Bắc Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 364 tờ bản đồ số 10, 11, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Trong đó: Một phần thửa đất số 364, tờ bản đồ số 11, diện tích 502m², có 200m² đất ở và 302m² đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài). Thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K014064, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00810QSĐĐ/339/CT do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 10/01/1997 cho ông Vũ Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Mây; địa chỉ tại: thôn Xuân Tân 2, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh. Cụ thể phần diện tích đất kê biên: + Cạnh giáp đường nhựa phía Nam: dài 12,31m + Cạnh phía Tây giáp đất hộ bà Thảo: dài 39,96m + Cạnh phía Bắc giáp đất vườn, ao ông Hoi: dài 14,02m + Cạnh phía Đông giáp phần tách lỏi đi và giáp đất hộ ông Lưu: dài 39,24m Quyền sử dụng đất kê biên diện tích 502m² được đo đạc, xác định mốc giới, giáp ranh, đánh dấu sơn các điểm (có sơ đồ kèm theo). - Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm: * Tài sản và công trình xây dựng: + Sân lát gạch lá nem 74,85m². + 02 trụ cổng bê tông, ốp đá, cao 03m, rộng 60cm x 60cm. + 02 cánh cổng Inox, diện tích 8,4m². + Tường rào trước nhà xây gạch lan bê tông, cao 2m x 5,9m + Tường lửng xây gạch ngăn giữa thửa đất đã cũ, cao 0,7m x 21,9m = 15,33m². + 01 mái hiên tạm cũ ở phía nhà bếp lợp pro xi măng, cột bê tông + 01 chuồng chăn nuôi tạm cũ (phía sau bên trái của thửa đất) tường gạch, mái tôn, khung sắt diện tích 33,5m². + 01 nhà ở 02 tầng cấp 3 loại 2, đã cũ, diện tích 105,4m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường xây gạch; tầng 1 nền lát gạch men, trần bê tông; tầng 2 nền lát gạch men, mái lợp tôn, khung sắt, tường xây gạch; Cầu thang bê tông, tay vịn gỗ;

hệ thống cửa chính bằng gỗ và kính, bên ngoài cửa xếp sắt; văng bê tông rộng 1,2m. + 01 nhà cấp 4, loại 1, diện tích 24,9m², hai tầng đã cũ, liền phía sau nhà ở, đang sử dụng làm nhà bếp, nhà vệ sinh, tường xây gạch; tầng 1 nền lát gạch men, trần bê tông; tầng 2 tường xây gạch, mái tôn, khung sắt. Và các tài sản, công trình, cây cối lâm lộc gắn liền với diện tích thửa đất kê biên. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Xuân Tân 2, xã Cao Xá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh). Giá thẩm định tài sản kê biên là 2.857.840.000đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn). Giá khởi điểm tài sản kê biên là: 2.857.840.000đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện - Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp; - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố; - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 02/3/2026 đến hết ngày 06/3/2026 (trong giờ hành chính), tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: thôn Hậu, xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Trang Đấu giá Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 3 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN MINH HOÀNG